



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 116

del 01 SET. 2015

COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 30/07/2015, Prot. n.34446 N.A.P.125 del 2015, dal Signor Maltese Vito, nato ad Alcamo (TP) il 20/04/1963, C.F.: MLT VTI 63D20 A176G ed ivi residente nella Via Mulè n.8; ==

**Visto** il progetto redatto dal Geometra Rimi Rosario, avente ad oggetto: "Progetto per la realizzazione di una villetta, adibita a civile abitazione costituita da piano terra e sottotetto non abitabile" sito in Alcamo C/da S.Lucia, censito in catasto al Fg.57 part.666,668,669 e 671 ricadente in zona "E9" del P.R.G.vigente, confinante: a Nord ed ad Ovest con proprietà stessa ditta, a Sud con proprietà del Comune di Alcamo ad Est con strada comunale;=====

**Vista** la Successione in morte del Signor Maltese Stefano del 28/06/2005 al n.244 vol.6 registrata all'Agenzia delle Entrate sez. di Alcamo;=====

**Visto** l'atto di procura Rep.n.40487 del 19/01/2015 giusta delega al Signor Maltese Vito, nato ad Alcamo (TP) il 20/04/1963, ed ivi residente nella Via Mulè n.8 C.F. MLT VTI 63D20 A176G ;=====

Visto l'atto di procura Rep.n.30301 del 19/01/2015 giusta delega al Signor Maltese Vito, nato ad Alcamo (TP) il 20/04/1963, ed ivi residente nella Via Mulè n.8 C.F. MLT VTI 63D20 A176G ;

Visto l'atto di procura Rep.n.109730 del 02/12/2013 giusta delega al Signor Maltese Vito, nato ad Alcamo (TP) il 20/04/1963, ed ivi residente nella Via Mulè n.8 C.F. MLT VTI 63D20 A176G ;

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep.2933 del 05/08/1983 rogato dal Dott.Maria Armano, notaio in Monreale e registrato a Palermo il 11/08/1983 al n.418432;

Vista la dichiarazione dell'atto di vincolo a parcheggio rogato dal Notaio Carlo Barabbino di Partinico con Rep.N.247 del 15/07/2015 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 04/08/2015 al N.9227-1T;

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, incamerata agli atti il 30/07/2015, Prot. n.34446 che il progetto è stato redatto in conformità alle norme igienico sanitarie del vigente regolamento edilizio comunale e che le opere previste non comportano valutazioni tecnico - discrezionali;

Visto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/12 05/09/2012 incamerata agli atti il 30/07/2015, Prot. n.34446;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 30/07/2015, Prot. n.34446;

Vista la dichiarazione del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 resa in data 30/07/2015 a firma del Geom Rosario Rimi;

Vista la relazione idrogeologica ambientale a firma del Geologo Pantaleo Giovanni incamerata agli atti il 30/07/2015, Prot. n.34446 ;

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 30/07/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del

dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizi dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- dichiarazione attestante che gli elaborati depositati al Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;

Dal 1° Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Alcamo li.....

01 SET. 2015

L'Istruttore Tecnico  
geom. GIACCHINO



Il Dirigente  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIPARTIMENTO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto;19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani attestante che gli elaborati depositati al Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: 1°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale



D.A.1754/2012, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati allegati"; =====

**Vista** la Polizza Fidejussoria stipulata in data 20/07/2015 con Italiana Assicurazioni;

**Visto** il bonifico di pagamento n.651641 di €.294,00 quale spese di registrazione; ==


**Vista** la ricevuta di versamento n. 610858 di €.580,50 e bollettino postale di € **0.60** (quali un quinto degli oneri concessori);=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

 **la Concessione Edilizia** per "Progetto per la realizzazione di una villetta, adibita a civile abitazione costituita da piano terra e sottotetto non abitabile", sito in Alcamo C/da S.Lucia, censito in catasto al Fg.57 part.666,668,669 e 671 ricadente in zona "E9" del P.R.G. vigente, ai Sig.ri:=====

• **Maltese Vito**, nato ad Alcamo (TP) il 20/04/1963, C.F.: MLT VTI 63D20 A176G ed ivi residente nella Via Mulè n.8, proprietario per 22/144 indiviso dell'intero; =====

• **Asta Eligio** nato a Livorno il 02/02/1949, C.F.: STA LGE 49B02 E625P, residente ad Alcamo Via Tre Santi n.62/P1 proprietario per 18/144 indiviso dell'intero;=====

• **Cruciata Paola** nata ad Alcamo (TP) il 12/01/1930, C.F.: CRC PLA 30 A52A176I, ed ivi residente nella Via Mulè n.8, proprietaria per 40/144 indiviso dell'intero;=====

• **Cruciata Stefano** nato ad Alcamo il 09/02/1974, C.F.: CRC SFN 74B09 A176F ed ivi residente in Via Ninni Cassarà, 9, proprietaria per 24/144 indiviso dell'intero;=====

• **Ferreri Antonino** nato a Palermo il 25/10/1953, C.F.: FRR NNN 53R25 G273S, residente a Cadelbosco di Sopra (RE) nella Via Don P.Borghi n.3/1, proprietario per 9/144 indiviso dell'intero; =====

• **Maltese Vincenza** nata ad Alcamo il 18/03/1954 , C.F.:MLT VCN 54C58 A176U residente a Parma, Via STR Zarotto Antonio n.71, proprietaria per 13/144 indiviso dell'intero;=====

• **Maniscalchi Maria** nata ad Alcamo il 19/08/1958, C.F.:MNS MRA 58M59 A176U ed ivi residente nella Via Tre Santi,86, proprietaria per 18/144 indiviso dell'intero;==== Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 30/07/2015 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.;===== Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

#### PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica



illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15)I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario